

מיתקן חשמלי ציבורי בבניין רב-קומות

סוגיות בנושא מיתקן חשמל ציבורי בבניין רב-קומות

- ?** 1. האם בדרך מילוט מותר להתקין כבל עמיד אש ל-30 דקות, כנדרש בתקן הגרמני DIN4102/12 בהתקנה גלויה או חשיפה (לא בתוך צינור)?
2. תמ"א 38 היא תוכנית מיתאר לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה, אשר מאפשרת בין היתר בניית קומות נוספות. במקרים של בניית קומות נוספות בהתאם לתמ"א 38 נוצר לפעמים מצב שבניינים אשר לא היו רבי-קומות הופכים לרבי-קומות (גובה מעל 29 מ'). כיצד יש להתייחס לבניין/לתוספת הבנייה מבחינת הצורך להתאימם לנדרש בתקנות החשמל (מיתקן חשמל ציבורי בבניין רב-קומות)?
3. האם איזור החניון בבניין רב-קומות, הווה אומר כל אזור החנייה והמשאות, כל האיזור שמחוץ לגרעין הבניין, מוגדר כאיזור "מילוט"? נודה על ההתייחסות במקרים הבאים:
- * החניון מוזן מהחיבור הציבורי של הבניין.
 - * החניון מוזן מחיבור נפרד.
 - * מה קורה כשהחניון משרת מספר בניינים כשלפחות אחד מהם רב-קומות?
4. בפסיקה קודמת של ועדת הפירושים נקבע, שדרך המילוט תיקבע בין היתר על-ידי יועץ בטיחות. מי מוסמך לשמש כיועץ בטיחות?
5. בפסיקה קודמת של ועדת הפירושים נקבע, שמותר שמלוח החירום ייצאו מעגלים אשר אינם מעגלי חירום. האם מכך ניתן להסיק שלוח החירום יכול לשמש כלוח ראשי (לוח אחד במקום שני לוחות)?

תשובת הוועדה

! **כבל בדרך מילוט** - מותר להתקין כבל עמיד באש בקיר או בתקרה של דרך מילוט בהתקנה גלויה רק אם הכבל משרת את דרך המילוט. כבל כאמור יהיה עמיד באש למשך 30 דקות לפחות כנדרש בתקן הגרמני DIN 4102/12, כבל כאמור המזין מיתקן חירום שנדרש לתפקד בשריפה למשך 90 דקות לפחות (בהתאם לתקנת משנה 13 א') יהיה עמיד באש למשך 90 דקות לפחות, כנדרש בתקן הגרמני DIN 4102/12.

בניין גבוה שהפך לרב-קומות - תוספת בנייה לבניין ההופכת אותו לבניין רב-קומות מחייבת התאמת מיתקן החשמל בבניין לנדרש בתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ציבורי בבניין רב-קומות).

האם חניון נחשב כדרך מילוט - חניון אינו נחשב כדרך מילוט אלא אם כן הגדיר יועץ הבטיחות בתוך החניון פרוזדור מוגן כהגדרתו בתקנות התכנון והבנייה.

"פרוזדור מוגן - פרוזדור המהווה מוצא בטוח, אשר כל מרכיביו בנויים מאלמנטים עמידים אש, והמופרד מכל חלק אחר של הבניין על-ידי דלתות אש".

המשך בגב הדף

יש למקם דף זה אחרי דף 16-18

מיתקן חשמלי ציבורי בבניין רב קומות

18-17

מי הוא יועץ בטיחות - יועץ בטיחות הוא מי שחתום על הבקשה להיתר בנייה כעורך משנה בתחום הבטיחות או מי שרשום בפנקס המהנדסים במדור הנדסת בטיחות.

האם לוח חירום יכול לשמש לוח ראשי - בהסתמך על כך שמותר להזין מלוח חירום מעגלים סופיים שאינם מזינים מערכות חירום, ניתן לאחד את הלוח הראשי עם לוח החירום, בתנאי שלוח זה עומד בכל הנדרש בתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ציבורי בבניין רב-קומות) לגבי לוח חירום.